

การขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร

✚ การก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร

ขั้นตอนการปฏิบัติ

1. ขอรับแบบฟอร์มคำขอ
2. ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐาน เช่น
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นและเจ้าของที่ดิน
 - สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน
 - แผนผังแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง อย่างละ 5 ชุด
 - หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)
 - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างขีดเขตที่ดิน (กรณีขีดเขตที่ดินข้างเคียง)
 - หนังสือยินยอมให้ใช้ฐานรากร่วมกัน (กรณีใช้ฐานรากร่วมกัน)
 - หนังสือรับรองการรับประกันความเสียหายของทรัพย์สินข้างเดียว (กรณีก่อสร้างขีดทรัพย์สินของคนอื่น)
3. ตรวจสอบแบบแปลนและพื้นที่จริง เสนอผู้บังคับบัญชาออกใบอนุญาต
4. ออกใบเสร็จรับเงิน

✚ การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ขั้นตอนการปฏิบัติ

1. ขอรับแบบฟอร์ม/ขอรับคำขอ
2. ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐาน เช่น
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน
 - สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน
 - หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
 - หนังสือรับรองการรับประกันความเสียหายของทรัพย์สินข้างเคียง (กรณีก่อสร้างขีดทรัพย์สินของผู้อื่น)
3. ตรวจสอบพื้นที่จริงเสนอผู้บังคับบัญชาออกใบอนุญาต
4. ออกใบเสร็จรับเงิน

การขออนุญาตเคลื่อนย้ายหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ขั้นตอนการปฏิบัติ

1. ขอรับแบบฟอร์ม/คำขอ
2. รับคำขอตรวจสอบพื้นที่จริงพร้อมหลักฐาน เช่น
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน
 - สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการเคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน
 - หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
 - หนังสือรับรองการรับผิดชอบความเสียหายของทรัพย์สินข้างเคียง (กรณีก่อสร้างชิดทรัพย์สินของผู้อื่น)
3. เสนอผู้บังคับบัญชาออกใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาต

ขั้นตอนการปฏิบัติ

1. ขอรับแบบฟอร์ม/คำขอก่อนใบอนุญาตหมดอายุ ดำเนินการดังนี้
 - 1.1 ตรวจสอบพื้นที่จริง โดยเตรียมหลักฐานดังนี้
 - ใบอนุญาตฉบับเดิมหรือสำเนา
2. เสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อต่ออายุใบอนุญาต

การขออนุญาตกระทำการในที่สาธารณะและการขออนุญาตที่ดิน

ขั้นตอนการปฏิบัติ

1. ยื่นคำร้อง/ตรวจสอบหลักฐาน ตรวจสอบสถานที่ ต้องเตรียมหลักฐาน ดังนี้
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนบ้าน
 - เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. เสนอผู้บังคับบัญชาออกใบอนุญาตมอบใบอนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร
 - (ก) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสามชั้นหรือไม่เกินสิบห้าเมตร
 คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
 - (จ) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง
 รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

อ้างอิงจาก : กฎกระทรวง ฉบับที่ 70 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2564)